



PREFEITURA DE CANDIOTA

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DE PRÉDIO NO P.E. SANTA LÚCIA

ÁREA: 232,13m²

Este memorial descritivo tem por finalidade a descrição dos serviços de reforma do prédio localizado no P.E. Santa Lúcia com finalidades de atividades comunitárias e de atendimento básico em saúde considerando-se sempre o emprego de materiais e de mão-de-obra de boa qualidade. Os materiais e serviços empregados deverão satisfazer às Normas Brasileiras da ABNT e eventual substituição dos mesmos somente poderá ser realizada mediante autorização da fiscalização.

1. INSTALAÇÕES EXISTENTES

A edificação existente é composta por quatro salas e dois sanitários com paredes com duas faces de placas em fibra e estrutura em madeira, forro em madeira e piso vinílico e circulação externa de acesso em piso cimentado e forro em madeira.

2. SERVIÇOS INICIAIS

Será executada demolição do piso vinílico, remoção dos panos de parede externo depreciados e para abertura de vão de janela, remoção dos forros internos e beirais de 50cm e substituição dos pilares de madeira depreciados. O telhado receberá limpeza em toda sua extensão removendo todo o mofo e bolores.



PREFEITURA DE CANDIOTA

3. REVESTIMENTOS

Como especificado no projeto arquitetônico duas salas existentes receberão divisórias em placas de gesso acartonado (drywall) para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas. As placas de paredes externas que foram removidas serão preenchidas por massa única em argamassa, traço 1:2:8

Será regularizado o contrapiso nos pontos que se faz necessário os rasgos para instalação dos ramais de esgoto. Em toda a área interna será aplicado revestimento em piso cerâmico de dimensão mínima 45x45cm PEI 5. As portas externas receberão soleira em granito com 15 cm de largura e 2 cm de espessura.

O piso da área coberta externa receberá argamassa de regularização na espessura de 2cm. Internamente os forros serão refeitos em réguas de PVC frisado e os beirais de 50cm receberão nova madeira de forro e testeira. O forro da área coberta será mantido com manutenção das partes danificadas.

6. ESQUADRIAS

O espaço destinado a depósito receberá janela de aço basculante no mesmo padrão das existentes de acordo com as dimensões especificadas no projeto arquitetônico. Bem como serão acrescentadas kits de portas de madeira semi-oca, em padrão médio, nas dimensões de em 0,80x2,10cm, espessura de 3,5 cm para estabelecer os vãos definidos em planta baixa para as divisórias.

Serão colocados vidros lisos comuns de 3mm de espessura em substituição aos quebrados e na janela a instalar.

5. PINTURAS

Todas as superfícies interna e externamente serão pintadas sendo efetuado o lixamento para remoção da tinta antiga eliminando imperfeições, partes soltas e ferrugem de acordo com a situação da mesma, cuidadosamente limpas e adequadamente



PREFEITURA DE CANDIOTA

preparadas para o tipo de pintura a receber, mediante a aplicação eventual de fundos, massas e condicionantes. O número de demãos da tinta de acabamento será o suficiente para cobrir total e perfeitamente as superfícies, conforme especificação do fabricante e nunca inferior a duas e com intervalo mínimo de 24h entre demãos. Especificando-se duas demãos de tinta de látex acrílica para exterior e interior com aplicação de uma demão de fundo preparador acrílico. Para todas as esquadrias metálicas e em madeira, duas demãos de tinta esmalte sintético.

6. INSTALAÇÕES PREDIAIS

As instalações elétricas e hidrossanitárias obedecerão aos projetos específicos, normas das concessionárias e normas técnicas pertinentes.

A instalação elétrica interna será embutida nas paredes a construir e tetos em eletrodutos de PVC flexível e sobreposta em eletrodutos de PVC rígido nas paredes existentes. Os condutores da iluminação e tomadas serão fios de cobre com isolamento em PVC 70°C de 0,75 kV com seção indicada no quadro de cargas, as seções dos condutores, neutro, fase, proteção e retorno (quando houver). Os retornos da iluminação serão todos com fio 1,5 mm². Deverão ser do tipo BWF e possuir gravados em toda sua extensão as especificações de nome do fabricante, bitola, isolação, temperatura e certificado do INMETRO. Não serão permitidas emendas nos condutores alimentadores de circuitos, bem como emendas no interior dos eletrodutos.

O critério das cores, fase, neutro, retorno e proteção deverão ser conforme a NBR 5410: 2005.

Fase: preta

Neutro: azul claro

Proteção: Verde

Retornos: Branco

Serão empregadas luminárias para lâmpadas tubulares led 2x18w e tipo plafon de sobrepor e arandela para lâmpadas led 7w.

Os quadros de medição e distribuição bem como os demais itens da rede seguirão as especificações contidas na planta elétrica e em orçamento.



PREFEITURA DE CANDIOTA

A rede hidrossanitária será em PVC soldável, com caixas de inspeção em concreto e destinação por fossa séptica e filtro anaeróbio. Os aparelhos sanitários serão de louça (vaso com caixa acoplada e lavatórios com coluna) e a pia de cozinha e tanque em mármore sintético. As canalizações hidrossanitárias, conexões, caixas secas e sifonadas, registros e torneiras serão de acordo com o estabelecido em planta hidrossanitária e em orçamento.

Será executada estrutura de suporte para instalação de caixa d'água de 2000L conforme planta específica e orçamento.

Serão executadas as esperas de esgoto, água e rede ar comprimido para a sala destinada a serviços odontológicos.

7. OUTROS SERVIÇOS

O perímetro de cercamento receberá colocação de nova tela soldada galvanizada com realinhamento e substituição dos mourões e serão instalados novos portões em tubo de aço galvanizado nas dimensões de 1,0m x 1,60m.

Serão instalados os itens de segurança e proteção contra incêndio previstos em planta específica e orçamento.

Limpar e remover detritos de todas as partes da edificação, dando atenção especial à limpeza dos pisos cerâmicos, aparelhos sanitários e componentes do banheiro, vidros e superfícies de madeira.

Candiota, setembro de 2018

Ediane C. Rockenbach
Eng^a Civil – CREA 130191